



Salgs- og leveringsbetingelser

§ 1: Anvendelsesområde

Stk. 1.1; Nedenstående betingelser finder anvendelse ved salg, levering, montering og service af ventilations-, udsugnings-, køle- og Vvs-anlæg, og gælder enten alene, som skrevet nedenstående, eller som supplement til sælgers standardforbehold for AB18.

§ 2: Særlige definitioner

Stk. 2.1; Ved mellemsalg forstås, at sælger efter at have afgivet tilbud til køber, sælger det tilbudte til anden side inden købers accept er kommet frem.

Stk. 2.2; Ved Idriftssætnings tidspunkt forstås det tidspunkt, hvor anlægget er leveret, monteret og ibrugtaget af køber eller klar til ibrugtagning af køber.

Stk. 2.3; Ved Teknisk Dokumentation forstås enhver form for tekniske oplysninger, tegninger, billeder og andet materiale, som sælgeren overlader til køberen, hvad enten materialet er overladt i fysisk, elektronisk eller nogen anden form.

§ 3: Tilbud

Stk. 3.1; I mangel af anden afgivelse er tilbud gyldige i 30 dage fra den dato, tilbuddet er dateret. Ethvert tilbud afgives med forbehold af Mellemsalg.

Stk. 3.2; Sælger kan, ved købers accept af tilbuddet, forlange at få en betalingsgaranti, transport, eller andet, som sikkerhed for betaling af arbejdet.

§ 4: Angivelser og Teknisk Dokumentation

Stk. 4.1; Alle angivelser og oplysninger om vægt, dimensioner, kapaciteter, priser, samt tekniske og andre data i sælgers markedsføringsmateriale, herunder i kataloger, prospekter, cirkulærer, annoncer, billedmateriale, prislister, tilbud, mv., er alene vejledende.

Stk. 4.2; Al Teknisk Dokumentation som overlades køber, forbliver sælgers ejendom.

Stk. 4.3; Teknisk dokumentation må ikke uden samtykke fra sælger anvendes til andet end det, der var formålet med overdragelsen og må ikke uden sælgers samtykke kopieres, reproduceres, overgives til eller bringes til tredjemands kundskab.

Stk. 4.4; Såfremt køber ikke accepterer sælgers tilbud, skal Teknisk Dokumentation som måtte være kommet frem til køber, returneres til sælger.

Stk. 4.5; Projekteringsarbejdet i leverancen udføres iht. "Almindelige bestemmelser for teknisk rådgivning og bistand" (ABR 89). Erstatningsansvaret er, ifølge ABR 89 pkt. 6, begrænset til 10 % af enterprisesummen, dog max. 1,25 mio. kr. For nøjagtig projektering er det købers ansvar at oplyse korrekte oplysninger således at anlæggene projekteres til de korrekte kapacitetsydelse.

HVAC påtager sig ikke ansvar for rådgivning, eller projektering, hvor HVAC ikke også leverer /udfører arbejdet.



§ 5: Konstruktionsændringer

Stk. 5.1; Sælger forbeholder sig ret til uden forudgående meddelelse til køber at foretage sådanne ændringer i konstruktion, valg af materialer, udførelse mv., som sælger måtte finde nødvendige. Sælger er dog forpligtet til at sikre, at ændringerne ikke afstedkommer forringelser i det solgtes kvalitet, kapacitet og væsentlige brugsegenskaber.

Stk. 5.2; Foretagne ændringer berettiger ikke køber til nogen form for erstatning.

§ 6: Transportomkostninger og risikoens overgang

Stk. 6.1; Salget sker af fabrik. Køber skal således bære alle omkostninger og risici forbundet med transport af det købte fra sælgers sted. Transporten skal forsikres af køber, jfr. Pkt. 13

Stk. 6.2; Hvis sælger skal montere det, købte for køber, er transportomkostningerne omfattet af tilbuddet. Risici forbundet med transport af det købte bæres af køber fra sælgers sted (af fabrik). Transporten skal forsikres af køber, jfr. Pkt. 13.

Stk. 6.3; Stk. 6.1 og stk. 6.2 finder også anvendelse, hvor levering finder sted direkte fra sælgers underleverandør.

§ 7: Fakturering og betaling

Stk. 7.1; Fakturering fra sælger vil, hvis ikke anden skriftlig aftale foreligger (eksempelvis i tilbuds brevet), ske som følger:

1. 35 % ved sælgers ordrebekræftelse.
2. 65 % ved salgsgenstandens, eller i tilfælde af at det solgte leveres over flere gange, hoveddelenes, afsendelse fra sælgers virksomhed, eller når disse er meldt klar til afsendelse, og
3. 10 % ved idriftsætningstidspunktet/afleveringsforretning.

Stk. 7.2; Betalingsbetingelserne er 14 arb. dage netto, efter fakturadato.

Stk. 7.3; Betaler køber ikke rettidigt, er sælger berettiget til at beregne morarente fra forfaldsdagen og indtil betaling sker med renter som efter renteloven, hvilket pt. svarer til den af Nationalbanken pr. seneste 1. juli eller 1. januar fastsatte udlånsrente plus 7 %, svarende til 2 % pr. md. Herudover har sælger ret til at stoppe arbejdet, øjeblikkeligt, indtil betalingen har fundet sted.

Stk. 7.4; Opfyldelsesstedet for købers betalingsforpligtelse er sælgers forretningssted.

Stk. 7.5; Reklamationsfristen, på en fremsendt faktura, er 10 arbejdsdage, fra fakturadato.

§ 8: Ejendomsforbehold

Stk. 8.1; Salgsgenstanden incl. alt tilhørende forbliver sælgers ejendom indtil købesummen er fuldt ud betalt. Betaling ved check, veksels, gældsbevis eller ved elektroniske foranstaltninger af nogen art, anses ikke som betaling, førend beløbet er indgået på den af sælger, anviste konto uden mulighed for tilbageførsel.



§ 9: Forsinkelse

Stk. 9.1; Medmindre andet er skriftligt aftalt, er et opgivet idriftsætningstidspunkt fastsat efter bedste skøn.

Stk. 9.2; Er sælger af den opfattelse, at det aftalte leverings- eller idriftsætningstidspunkt ikke kan overholdes, skal han dog give køber skriftlig meddelelse herom og besked om nyt forventet tidspunkt.

Stk. 9.3; Sælger påtager sig intet ansvar for købers direkte eller indirekte tab i anledning af overskridelse af leveringstiderne. Såfremt forsinkelsen må anses for væsentligt, er køber dog berettiget til at annullere ordren.

Stk. 9.4; Såfremt sælgers underleverandører ikke kan levere til aftalte tider, tager sælger forbehold for at levere til den aftalte tid.

§ 10: Mangler, ansvarsregulering og aflevering.

Stk. 10.1; Eventuelle reklamationer skal ske skriftligt, ligesom eventuelle mangelfulde dele – for købers regning – efter anmodning skal fremsendes til sælger for inspektion. Sælger forpligter sig til i en periode på 1 år efter leverings-, henholdsvis idriftsætningstidspunktet, uden ugrundet ophold at foretage omlevering eller reparation efter eget valg, hvis køber dokumenterer, at der foreligger mangler ved det leverede.

Såfremt ovenstående skal være gældende, medfører dette at materialer og komponenter, skal vedligeholdes og serviceres, iht. udleverede drift instruktion, eller også at HVAC-Engineering A/S udfører løbende service og vedligeholdelse iht., en af HVAC-Engineering A/S tilbudt, serviceaftale.

Såfremt der ikke er lavet et garantibrev, eller et andet dokument (f.eks. afleveringsforretningsdokument), med tidspunkt for levering/idriftsætning af anlægget, gælder fakturadatoen, på arbejdet, som levering/afleverings-/idriftsætningstidspunkt.

Såfremt der laves afleveringsforretning med tilhørende dokument, er det bygherrens eller entreprenørens pligt at indkalde til dette, og såfremt en af parterne indkalder til dette (skriftligt), så skal dette ske inden for max. 10 arb. dage. Medmindre der er væsentlige mangler, har bygherren ikke lov til at tilbageholde betalinger i forhold til betalingsbetingelserne. Såfremt der er væsentlige mangler, har bygherren lov til at tilbageholde betaling i forhold manglernes værdi. Når manglerne er udført betaler bygherren netto kontant.

Stk. 10.2; For nye dele, der er indføjjet i forbindelse med reparationer iht. Stk. 10.1, udløber reklamationsperioden samtidig med reklamationsperioden efter stk. 10.1.

Stk. 10.3; Sælgers forpligtelser efter stk. 10.1 omfatter ikke tilfælde, hvor manglen skyldes, at salgsgenstanden ikke er blevet vedligeholdt og anvendt i fuld overensstemmelse med sælgers forskrifter, fejlagtig eller uhensigtsmæssig brug, ændringer eller tekniske indgreb foretaget uden sælgers skriftlige samtykke, eller ekstraordinære klimatiske påvirkninger, mv..

Stk. 10.4; Sælgers erstatningsansvar kan aldrig overstige mere end 20 % af den del af den aftalte købesum, som modsvarer den del af leverancen, der er mangelfuld eller forsinket.

Stk. 10.5; Sælger kan ikke pålægges at erstatte indirekte tab forårsaget af mangler ved salgsgenstanden. Ved indirekte tab forstås bl.a. driftstab, tabt avance, eller tab forårsaget af udsivning af kølemiddel eller anden væske, elektriske fejl, driftstop, mv., herunder er sælger ikke forpligtet til at foretage genopfyldning af drivmiddel. Denne klausul finder anvendelse såvel i tilfælde af hændelige skader som i tilfælde af skader som skyldes simpel uagtsomhed hos sælgeren.



§ 11: Produktansvar

Stk. 11.1; Forvolder et af sælger leveret anlæg eller dele heraf skade på ting, der hovedsagelig er beregnet til erhvervsmæssig benyttelse, kan sælger kun pålægges ansvar såfremt det dokumenteres, at skaden skyldes en fejl, begået af sælger. Ansaret for sådan tingsskade, herunder skade på ting produceret af køber, kan højst udgøre kr. 2.000.000, -.

Stk. 11.2; Sælger hæfter aldrig for driftstab, avance tab eller andet indirekte tab.

Stk. 11.3; Køber skal holde sælger skadesløs såfremt sælger pålægges ansvar overfor tredjemand for skade eller tab, i det omfang at sådant ansvar rækker ud over de ovenfor fastsatte grænser. Køber er i den forbindelse forpligtet til at lade sig sagsøge ved samme domstol, som behandler et evt. erstatningskrav mod sælger.

Stk. 11.4; Såfremt tredjemand måtte rejse krav om erstatning for produktskade, er parterne forpligtet til gensidigt at underrette hinanden og anmelde kravet overfor deres forsikringselskaber.

Stk. 11.5; Køber er pligtig til at instruere eventuelle medkontrahenter behørigt om det leveredes egenskaber, i det omfang dette ikke med føje kan forudsættes bekendt og i øvrigt forsyne emballager, vejledninger, mv. med fornødne beskrivelser og advarsler. Køber er endvidere pligtig, så vidt muligt, at tilsikre, at tilsvarende fremgangsmåde følges i efterfølgende omsætningsled.

§ 12: Ansvarsfrihed – force majeure

Stk. 12.1; Følgende omstændigheder medfører ansvarsfrihed for parterne, såfremt de forhindrer aftalens opfyldelse eller gør opfyldelsen urimelig byrdefuld: Arbejdskonflikt, strejker, lockout og enhver anden omstændighed, som parterne ikke er herre over, såsom, men ikke begrænset til, brand, krig, mobilisering eller uforudsete militærindkaldelser, offentlige pålæg, beslaglæggelse, valutarestriktioner, oprør og uroligheder, mangel på kvalificeret arbejdskraft, transportmidler, uregelmæssigheder i forsyningen af strøm, vand og andre forsyningskilder, almindelig vareknaphed, kassation af større arbejder, samt mangler ved eller forsinkelse af leverancer fra underleverandører, som skyldes nogen af de i dette punkt nævnte omstændigheder.

Stk. 12.2; Den part, som vil på råde sig ansvarsfrihed eller force majeure skal uden ugrundet ophold skriftligt meddele den anden part om begivenhedens opståen og ophør.

Stk. 12.3 Enhver af parterne er berettiget til at skriftligt at meddele den anden part, at aftalen hæves, når dens opfyldelse bliver umuliggjort på grund af de i stk. 12.1 nævnte omstændigheder.

§ 13: Købers forsikringspligt

Stk. 13.1; Fra det tidspunkt, da risikoen overgår fra sælger til køber, er køber forpligtet til at tegne en fuldt dækkende forsikring (Allrisk) på maskiner/maskindele og samtlige montage-omkostninger. Forsikringen skal forblive i kraft, indtil endelig betaling til sælger har fundet sted.

Stk. 13.2; Indtil betaling er sket, har sælger til enhver tid ret til at forlange dokumentation for at stk. 13.1 er opfyldt.

§ 14: Tilladelser

Stk. 14.1; Køber har ansvaret for, at de for leverancens gennemførelse fornødne tilladelser tilvejebringes og afholder udgifterne hertil, herunder myndighedskrav og -behandling.



§ 15: Særligt om montage

Stk. 15.1; Er montering omfattet af købsaftalen, gælder betingelserne i denne § 15.

Stk. 15.2; Køber må drage omsorg for, at montagen kan påbegyndes til det aftalte tidspunkt, og at købers eget og andre leverandørers arbejde er tilrettelagt på en sådan måde, at sælgers montage kan færdiggøres i en ubrudt periode efter påbegyndelsen. Køber skal drage omsorg for, at der er ryddeligt, således at montagen kan påbegyndes uden forsinkelse.

Stk. 15.3; Såfremt montagearbejdet nødvendiggør ændringer eller reparationer af købers bestående bygninger, inventar eller øvrige anlæg, påhviler det køber at sørge for dette og afholde udgifterne dertil.

Stk. 15.4; Køber skal meddele sælger om arbejder nævnt i stk. 15.2-15.3 får indflydelse på gennemførelsen af leverancen, herunder om idriftsætningstidspunkter/aflevering forrykkes. Er det tilfældet rykkes sælgers leveringsforpligtelse tilsvarende. Sælgers omkostninger i forbindelse med forsinkelser, der skyldes købers forhold eller købers andre leverandører skal dækkes af køber.

Stk. 15.5; Hvis købers eget personale skal foretage monteringen under ledelse af en udsendt montageleder fra sælger, gælder ovenstående ligeledes, endvidere skal alle nødvendige anlægskomponenter være til stede.

Stk. 15.6; Køber må ikke beskæftige sælgers personale med andet arbejde end det, der er udtrykkeligt aftalt, uden at sælger på forhånd har givet sit skriftlige samtykke hertil. Hvis køber i strid hermed anvender sælgers personale til andet arbejde end det der skriftligt er aftalt, har sælger intet ansvar for personalet eller det udførte arbejde. Evt. ansvar efter DL 3-19-2 vil således påhvile køber.

Stk. 15.7; Køber stiller følgende gratis til disposition på de tidspunkter sælger måtte anmode om det: Hjælpemandskab, udstyr og faciliteter til indbringning, intern transport på montagestedet, anbringelse af delene på fundamenter, fastboltning, rengøring, vagt, kranhjælp, stilladser, lift, afskærmning, lys, kraft, vand, damp, trykluft, varme, olie, etc.

Stk. 15.8; Køber oplyser sælger om de gældende sikkerhedsbestemmelser på montagestedet, og sælger forpligter sig til at instruere sit udsendte personale om at overholde disse.

Stk. 15.9; Eventuelle arbejder, som følge af, at køber ikke ønsker anlægget igangsat umiddelbart efter montering, vil blive betragtet som ekstraarbejde.

Stk. 15.10; Forsinkelser og ekstraarbejde vil blive afregnet separat i henhold til dagspriser.

§ 16: Lovvalg og værneting

Stk. 16.1; Tvistigheder i anledning af købsaftalen skal afgøres efter dansk ret, excl. lovvalgsreglerne.